

Anfrage zur Übernahme einer Verwaltung nach dem WEG

Name: _____ Vorname: _____

Funktion Beiratsvorsitzende/r Beirat Eigentümer

privat Büro Mobil

Telefon: _____

Fax: _____

e-Mail: _____

Angebotsadresse:

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Angebote bis: _____ Anzahl der Angebote: _____

Wünschen Sie besondere Unterlagen dazu? _____

Besondere Hinweise: _____

Möglicher Besichtigungs- / Besprechungstermin: am _____ Uhrzeit: _____

Treffpunkt: _____

Objektadresse:

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Baujahr: _____ Bauträger: _____ Architekt: _____

Anzahl WE: _____ Anzahl Gewerbe: _____ andere Nutzungen: _____

davon eigengenutzt: _____ vermietet: _____ Quote: _____

Anzahl der Leerstände: _____ Gründe _____

Anzahl Garagen: _____ davon oberirdisch _____ in TG _____

Anzahl Stellplätze: _____ davon oberirdisch _____ in TG _____

Verwalter bisher: _____

Seitherige Vergütung des Verwalters: _____

Liegt eine Beschluss-Sammlung vor? Nein Ja

Letzte Jahresabrechnung zum _____ (Datum)bestandskräftig beschlossen? Nein Ja

Gründe für einen Wechsel:

Läuft die Bestellung des derzeitigen Verwalters aus? Nein Ja zum _____

Soll eine fristlose Abwahl des derzeitigen Verwalters erfolgen? Nein Ja

Ansprechpartner:

Ansprechpartner im Objekt: _____

Beirat vorhanden? Nein Ja Anzahl Beiratsmitglieder _____

Beiratsvorsitzender: _____

Kurze Angaben zum Verwaltungsobjekt:

Hausmeister Nebenberuf Hauptberuf Dienstleistungsunternehmen _____

Hausreinigung Nebenberuf Hauptberuf Dienstleistungsunternehmen _____

Gärtner Nebenberuf Hauptberuf Dienstleistungsunternehmen _____

Heizungsart Öl-Zentral Gas-Zentral Etagenheizung Fernwärme

Warmwasser Zentral Warmwasser Durchlauferhitzer Gastherme

Heizkostenabrechner Minol techem selbst _____

Dachart Ziegel-/ Flachdach, wann saniert? Datum: _____

Balkone dicht? ja nein, wann saniert? Datum: _____

Fensterart Holz/ Alu/ Kunststoff, wann saniert? Datum: _____

Wurde die Instandhaltung/- setzung auf die Sondereigentümer delegiert?

Nein Ja

Fassadenart Putz/ Ziegel/ Klinker/ Beton _____

wann saniert? Datum: _____

Rohrleitung: Ist eine Selbstbeteiligung je Schadensfall seitens der Gebäudeversicherung gefordert? Nein / Ja, wenn ja in welcher Höhe _____

Sonstiges Aufzüge? Anzahl: __ Tiefgarage? Schwimmbad? Sauna?

Handelt es sich um eine Mehrhausanlage mit separater Kostenverteilung?

Nein / Ja, wenn ja wie viele Untereinheiten gibt es? _____

Sondereigentumsverwaltung: Voraussetzung bei Übernahme der WEG Verwaltung?

Nein / Ja

Existieren Rechtsstreite? Nein Ja

Wenn ja: Innerhalb der WEG Gegenüber Dritten Von Dritten

Hausgeldrückstände? Nein Ja

Wenn ja: Anzahl der Wohnungen _____ Höhe: _____

Ausstehende Maßnahmen: _____

Aufmerksam geworden bin ich / Empfohlen wurden Sie mir durch: _____

Wichtig bei der Hausverwaltung ist uns: _____

Datum / Unterschrift _____